



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2025

№ 13818

О проекте межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 23.07.2025 № 8092 «О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра от 14.04.2004 № 2180-р «Об утверждении проекта границ земельного участка, предназначенного для строительства пожарного депо в Ленинском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 19.05.2025 № 5235 «О проекте межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района».



01 000010 205372

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.12.2025 № 13818

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта
планировки территории промышленной зоны
Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
340.02.01.01 в границах проекта планировки
территории промышленной зоны Ленинского
района

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1,8784	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:358 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) - автомобильные заправочные станции; магазины сопутствующей торговли	0,3217	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 27	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4339 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Склады (6.9) - промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; железнодорожный транспорт (7.1) - объекты железнодорожного транспорта	0,6698	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061490:163, 54:35:061490:190 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,4354	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/6	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ 1, земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061490:4013, 54:35:061490:3615, 54:35:061490:4189, 54:35:061490:4351, 54:35:061490:4330 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Железнодорожный транспорт (7.1) - объекты железнодорожного транспорта	0,3575	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/2	
ЗУ 6	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории	1,1059	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/3	
ЗУ 7	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории	0,2760	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, го-	

1	2	3	4	5
ЗУ 8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,4173	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/7	
ЗУ 9	Железнодорожный транспорт (7.1) - объекты железнодорожного транспорта	2,6174	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/4	
ЗУ 10	Склады (6.9) - промышленные базы; склады.	2,7117	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. Большая, з/у 321/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4102 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 11	Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; ремонт автомобилей (4.9.1.4) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли	0,4862	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. Станционная, з/у 64/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:194 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12	Бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	0,3633	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в

1	2	3	4	5
ЗУ 13	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,2039	род Новосибирск, ул. Станционная, з/у 30в Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 30к	кадастровом квартале 54:35:061490 Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:061490

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 340.02.01.01 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории промышленной зоны
Ленинского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486872.95	4191100.23
2	486891.01	4191176.07
3	486903.33	4191222.19
4	486816.63	4191350.03
5	486724.91	4191383.17
6	486503.71	4191730.81
7	486506.55	4191874.87
8	486194.45	4192651.45
9	486149.86	4192909.73
10	486137.11	4192934.77
11	486012.01	4193161.74
12	486016.30	4193238.08
13	485354.49	4193278.46
14	484569.81	4193326.37
15	484412.32	4193335.98
16	484353.21	4192369.97
17	484372.82	4192311.75
18	484473.51	4192136.14
19	484496.55	4191890.35
20	484572.94	4191835.27
21	484658.14	4191791.35
22	484664.71	4191787.38
23	484782.07	4191780.73
24	485074.99	4191761.51
25	485365.37	4191742.83
26	485375.26	4191742.33
27	485375.44	4191742.32
28	485382.05	4191741.96
29	485382.76	4191741.92
30	485389.01	4191741.49
31	485487.79	4191737.57
32	485565.74	4191730.40
33	485593.58	4191725.53

1	2	3
34	485596.25	4191724.94
35	485610.53	4191721.39
36	485622.50	4191718.11
37	485635.77	4191714.34
38	485648.71	4191710.46
39	485671.67	4191705.39
40	485679.78	4191702.71
41	485699.85	4191694.69
42	485716.80	4191687.01
43	485730.35	4191678.45
44	485776.02	4191652.05
45	485796.33	4191637.44
46	485806.85	4191628.05
47	485846.63	4191583.12
48	486294.55	4190987.69
49	486364.33	4190896.13
50	486447.55	4190832.78
51	486563.96	4190826.81

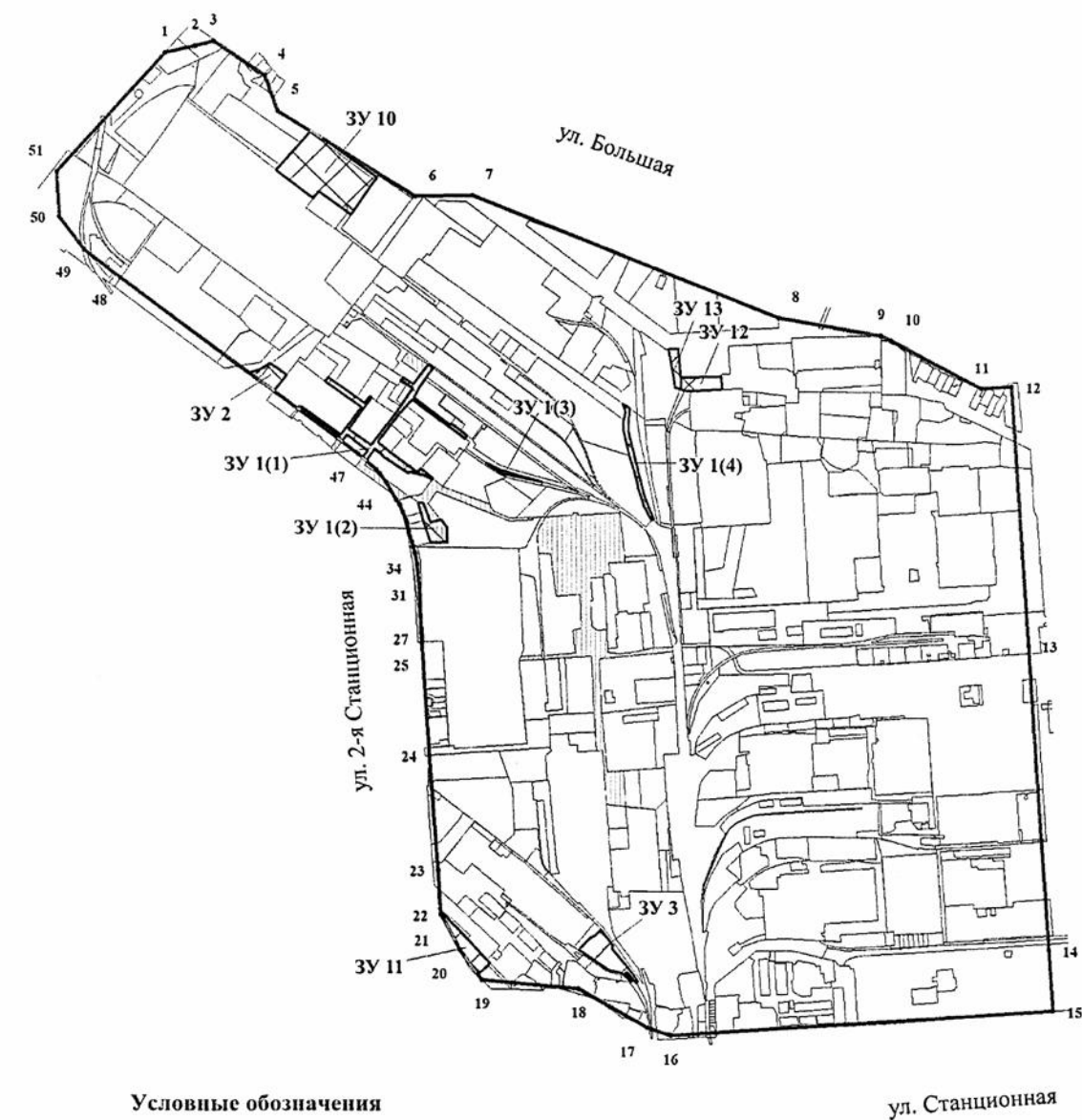
Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории
квартала 340.02.01.01 в границах
проекта планировки территории про-
мышленной зоны Ленинского района

ЧЕРТЕЖ межевания территории

ЭТАП I

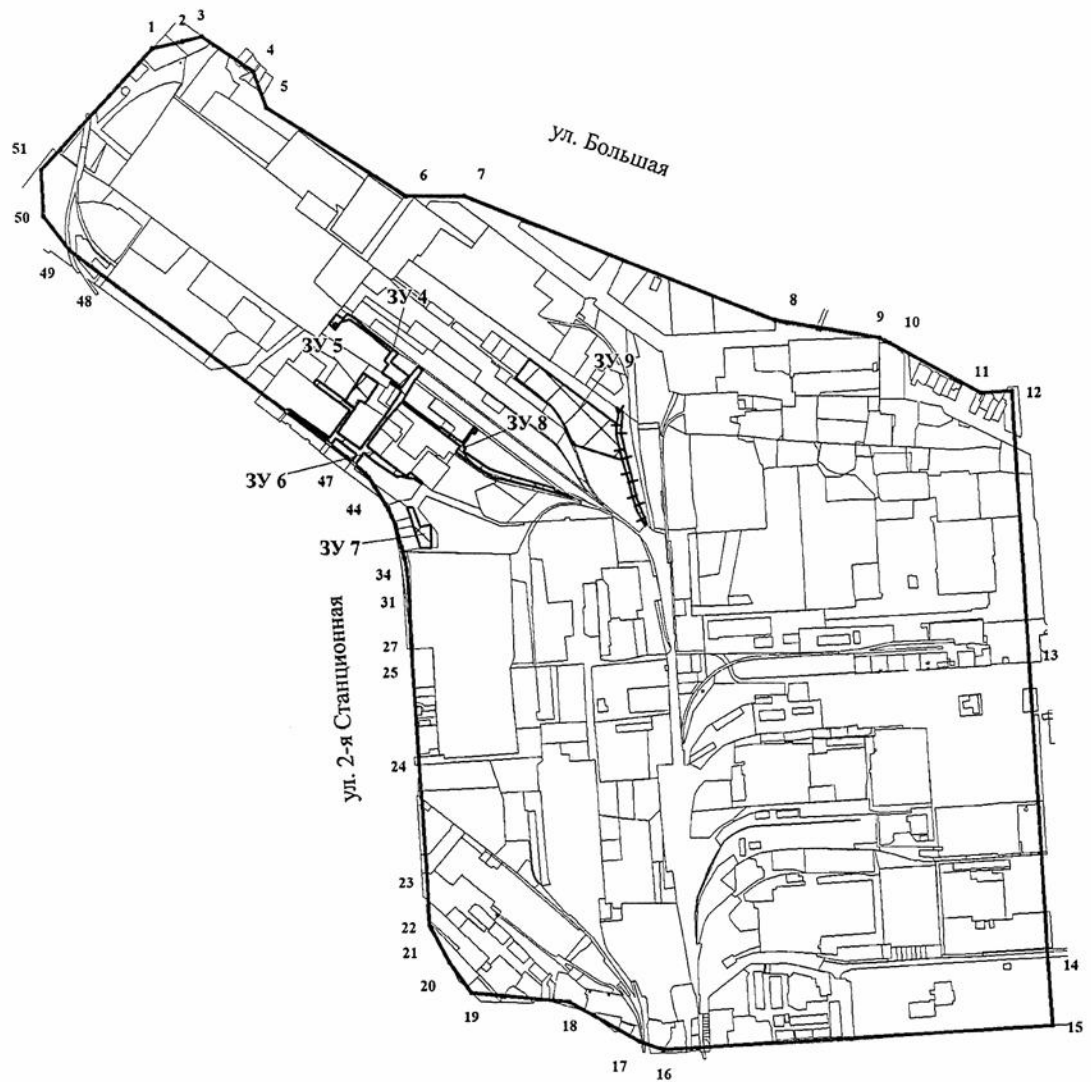


Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Большая	наименование элемента улично-дорожной сети
	границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:358		

ЧЕРТЕЖ межевания территории

ЭТАП II



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы планируемого у установлению публичного сервитута
	границы существующего элемента планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
		ул. Большая	наименование элемента улично-дорожной сети
		ул. Станционная	